

## PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

**Lp 22244 Kolkja tee L1 (58701:005:0005) katastriüksuse omanik Transpordiamet**

### **Piiri asukoha maastikul kindlakstegemise põhjus**

Teatan Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Varnja alevistik Teile volitatud 22244 Kolkja tee L1 (58701:005:0005) katastriüksusega piirnevate Kesk tn 63 (58701:005:0110) ja Kesk tn 65 (58701:005:0283) katastriüksuste piiride omavahelisest muutmisest ning nende mõõdistamisest.

Ühisel piiril on 4 piirimärki, neist varasemast on säilinud 1 (pp11) metalltoru. Käesoleva mõõdistusega taastatakse 1 (pp1) metalltoru ja paigaldatakse 1 (pp10) metalltoru. Piirimärki nr 1 ei taastata, sest see asub piiride muutmise alas.

Piirimärk nr 10 paigaldatakse vastavalt maakorralduskavale. Piirimärk nr 10 paigaldatakse piiripunkti nr 1 ja Kesk tn 65 piiripunkti nr 1 (lillat värvi) sirgele.

### **Piiride kindlakstegemine nr 1:**

**Põhjus:** Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et olemasolevate piirimärkide asukohad ei vasta Kesk tn 65 koordinaatidele. Lisaks on tee telje asukoht lõigul 1 (lillalt värvi, algne Kesk tn 65 ja 63 piirimärk)-11 muutunud.

**Selgitus:** Kesk tn 65 katastriüksus on mõõdistatud L-EST 92 koordinaatsüsteemis. Kesk tn 63 on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel meetodil. Vestnitsa tn 13 ja Kesk tn 67 on moodustatud kaardi- ja plaanimaterjali alusel, kus paigaldati ka piirimärgid.

Kuna tegemist on tiheasustuse alaga, siis olemasolevad piirimärgid peaksid asuma 20 cm ulatuses võrreldes varasemate koordinaatidega. Kesk tn 65 ringpiirilt leiti 3 olemasolevat piirimärki. Piiripunktist nr 11 leiti metalltoru, piiripunktist nr 5 metallist aiapost (Kesk tn 65 ringpiiriväline piirimärk) ja piiripunktist nr 5 (skeemil lillat värvi) metallvai. Piirimärk nr 5 asub 82 cm, piirimärk nr 5 (lillat värvi) 78 cm ja piirimärk nr 11 65 cm varasematest koordinaatidest ida pool. Samas kui arvestada olemasolevaid piirimärke ja Kesk tn 65 piirikuju, siis kõik kolm piirimärki vastavad täpsustatud piirikujule. Erinevused on maksimaalselt 4 cm. Lisaks teadis Kesk tn 65 omanik, et piiripunktides nr 11 ja 5 (lillat värvi) on tegemist tema katastriüksuse piirimärkidega.

Kesk tn 63 piiriprotokolli järgi pidid kõik ühised piirimärgid olema piirikivid. Kesk tn 65 ja Vestnitsa tn 13 piiriprotokolli järgi pidi olema piirimärgiks nr 5 metallist aiapost. Maastikul oli aiaposti kõrval väike ja kerge kivi, mille peal oli kollase värviga rist. Kuna antud kivi ei olnud kohtkindlalt maaga ühendatud, siis tema algne asukoht oli eeldatavasti teine ja see ei saanud olla algne piirikivi. Piiripunktist nr 2 leiti vana ristikivi, mis ei olnud antud kiviga sarnane. Kesk tn 65 piiripunktis nr 5 (lillalt värvi) pidi Kesk tn 65 piiriprotokolli järgi olema raudtoru, maastikult leiti metallvai. Kesk tn 65 piiripunktis nr 6 (lillalt värvi) pidi Kesk tn 65 piiriprotokolli järgi olema aiapost. Maastikult ei leitud kivi ega aiaposti.

Kuna on tuvastatud piirimärkide nr 11 ja 5 ja Kesk tn 65 piirimärgi nr 5 (lillalt värvi) koordineerimise viga, siis puuduvate piirimärkide taastamisel peaks kasutama täpsustatud piirikuju, mitte varasemaid koordinaate. Kuna täpsustatud piirikuju järgi tuleks piirimärk nr 13 vette, siis piirimärgi taastamisel arvestatakse täpsustatud piirikuju, aga piirimärk taastatakse kraavi pervele. Kesk tn 65 omaniku sõnul oligi algne piirimärk vees, mis on nüüdseks hävinenud.

Piir lõigul 11-1 (Kesk tn 65 piirimärk, lillalt värvi) pidi kulgema 3 m tee teljest. Olemasolev piirimärk nr 11 asub tee teljest 3.56 m. Piiripunkti nr 1 (lillat värvi) täpsustatud asukoht asub 3.3 m tee teljest. Algselt oli tegemist kruusateega ja teed on korduvalt asfalteeritud. On tuvastatav, et tee on ka piirimärgi nr 11 juures laiem kui piiripunkti nr 1 (lillat värvi) juures. Kuna tee telje asukoht on muutunud, siis ei saa enam piiri siduda tee teljega.

(Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1)

**Ettepanek:** Maamõõtja teeb ettepaneku piiripunktides nr 11, 5 ja Kesk tn 65 piiripunktis nr 5 (lillalt värvi) võtta kasutusele olemasolevad piirimärgid. Piiripunktis nr 11 olemasolev metalltoru, piiripunktis nr 5 olemasolev metallist aiaposti tsenter ja Kesk tn 65 piiripunktis nr 5 olemasolev metallvai. Piirimärgi nr 13 taastamisel arvestatakse Kesk tn 65 täpsustatud piirikuju. Piirimärk paigaldatakse ida poole kraavi pervele. Kesk tn 65 piiripunktide nr 1 ja 6 koordinaadid määratakse täpsustatud Kesk tn 65 piirikuju järgi. Piir lõigul 1 (Kesk tn 65 plaani järgi, lillat värvi) -11 kulgeb edaspidi sirgjooneliselt piiripunktis piiripunkti. Piiripunktid nr 11 ja 1 (lillat värvi) ei ole enam seotus tee teljega. Piiripunktist nr 11 kulgeb piir kagu suunal samuti sirgjooneliselt järgmisesse Kesk tn 67 piiripunkti. Kesk tn 65 piiripunktist nr 1 (lillat värvi) kulgeb piir loode suunas sirgjooneliselt. Kesk tn 65 piiripunkti nr 1 ja 6 (lillalt värvi) piirimärke ei taastada, sest piiripunktid asuvad piiride muutmise alas. Piirimärk nr 5 eemaldatakse, sest see ei jää piiripunkti tähistama. Piiri selgemaks kirjeldamiseks paigaldatakse piirimärk nr 7, mis asub olemasoleva aiaposti nr 5 ja olemasoleva metallvaia nr 5 (lillat värvi) sirgel, kraavi pervel.

### Piiride kindlakstegemine nr 3:

**Põhjus:** Katastriüksuse mõõdistamisel selgus, et Kesk tn 63 ja 61 plaanil ja abrissil olevad joonepikkused on vastuolulised piiripunktis nr 1.

**Selgitus:** Kesk tn 63 ja 61 on mõõdistatud aerofotogeodeetilisel meetodil. Maastikult leiti piiripunktist nr 2 piirikivi, mille asukoht vastas abrissil oleva situatsiooniga (kraavi asukohaga). Kesk tn 61 piiriprotokolli järgi pidi piirimärgiks nr 2 olema puitpost, Kesk tn 63 piiriprotokolli järgi piirikivi. Piiripunktis nr 1 pidi Kesk tn 61 piiriprotokolli järgi olema puitpost ja Kesk tn 63 piiriprotokolli järgi piirikivi. Maastikul piirimarki ei leitud.

Kesk tn 61 piiripunkti nr 5 asukoha määramisel arvestan hoone telje asukohta ja tee telje kaugust 3m, mis on näidatud tee katastriüksuse plaanil.

Kesk tn 63 piiripunkti nr 8 (lillat värvi) asukoht määrati täpsustatud Kesk tn 65 piirikuju järgi.

Kui kasutada Kesk tn 61 ja 63 abrissil olevat joonepikkust 1-2 31.5 m ja Kesk tn 63 1-8 (lillat värvi) joonepikkust 35 m, siis piiripunkti nr 2 asukoht tuleks märkimisväärselt kinnistu sisse ja ei saa olla õige. Eeldatavasti tehti joonepikkuse 1-2 määramisel mõõdistusviga. Skeemil lilla ring.

Kui kasutada piirimärgi nr 1 taastamisel Kesk tn 63 joonepikkust 1-8 (lillat värvi) 35 m ja Kesk tn 61 joonepikkust 5-6 (lillat värvi) 29.70 siis piiripunktis nr 1 on piiride kattumine ca 2.2 m. Tegemist on eeldatavasti mõõdulindiga mõõtmise veaga. Maamõõtja teeb ettepaneku antud vahe pooleks teha. (Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr3)

**Ettepanek:** Maamõõtja teeb ettepaneku piirimärgi nr 1 taastamisel arvestada Kesk tn 63 joonepikkust 1-8 (35m) ja Kesk tn 61 abrissil olevat joonepikkust 5-6 (29.70m). Joonepikkuste kattuvus 2.2 m jagatakse pooleks. Samuti arvestatakse piirimärgi nr 1 taastamisel sama tee telje kaugust mis on Kesk tn 63 piiripunktil nr 8 (skeemil lillat värvi) 3.3 m. Piir lõigul 1-8 (lillat värvi) kulgeb edaspidi sirgjooneliselt piiripunktist piiripunkti ja ei ole seotud enam tee teljega. Piir kulge piiripunktist nr 1 Kesk tn 61 piiripunkti nr 5 (lillat värvi) sirgjooneliselt. **Täpne piiripunkti asukoht määratakse piiride kättenäitamisel.**

## Aeg ja koht

Kutsun Teid **22244 Kolkja tee L1, Kesk tn 63 ja Kesk tn 65** katastriüksuste piiri kindlakstegemisele ning piiri ja piirimärkide kättenäitamisele: **25.04.2025 kell 13:00**. Kui jõuate varem või hiljem võite helistada +372 56957364.

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.  
Kohtumiskohaks on piiripunkt nr **10**, mis on näidatud kaasasoleval skeemil.

## Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

PS! Oma osalemisest või mitte osalemisest teavitage kindlasti vähemalt 1 tööpäev enne piiride kättenäitamist kirja lõpus oleva e-maili või telefoni teel. Kui te ei teavita oma osalemisest siis maamõõtja arvestab, et te ei tule kohale. Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi. Piiri kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindamist tõendav volikiri.

Kutse saatmisega loetakse piirimärkide asukohad ja nende alalhoiu kohustus kinnisasja omanikule teatavaks tehtuks ja omanik piiride asukohaga nõustunuks (maakatastriseaduse § 17 lõige 6), välja arvatud juhul, kui ilmneb piiride kindlakstegemise vajadus.

Kui Teil on piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiri kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokollis.

## Piiriprotokolli allkirjastamine

Piiriprotokolli on võimalik allkirjastada 7 päeva jooksul pärast piiriprotokolli valmimist MinuKatastri keskkonnas. Sellekohane teavitus saadetakse teile e-mailile. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

## Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Lugupidamisega Merle Kivistik

Maamõõtja (tegevuslitsents nr 715 MA-k)

Tel: +372 56957364 e-post: merle@kirjanurk.ee

Kutsele on lisatud **22244 Kolkja tee L1, Kesk tn 63 ja Kesk tn 65** katastriüksuse piirikirjeldus koos selgitava skeemiga.

**Piirikirjeldus - 22244 Kolkja tee L1**

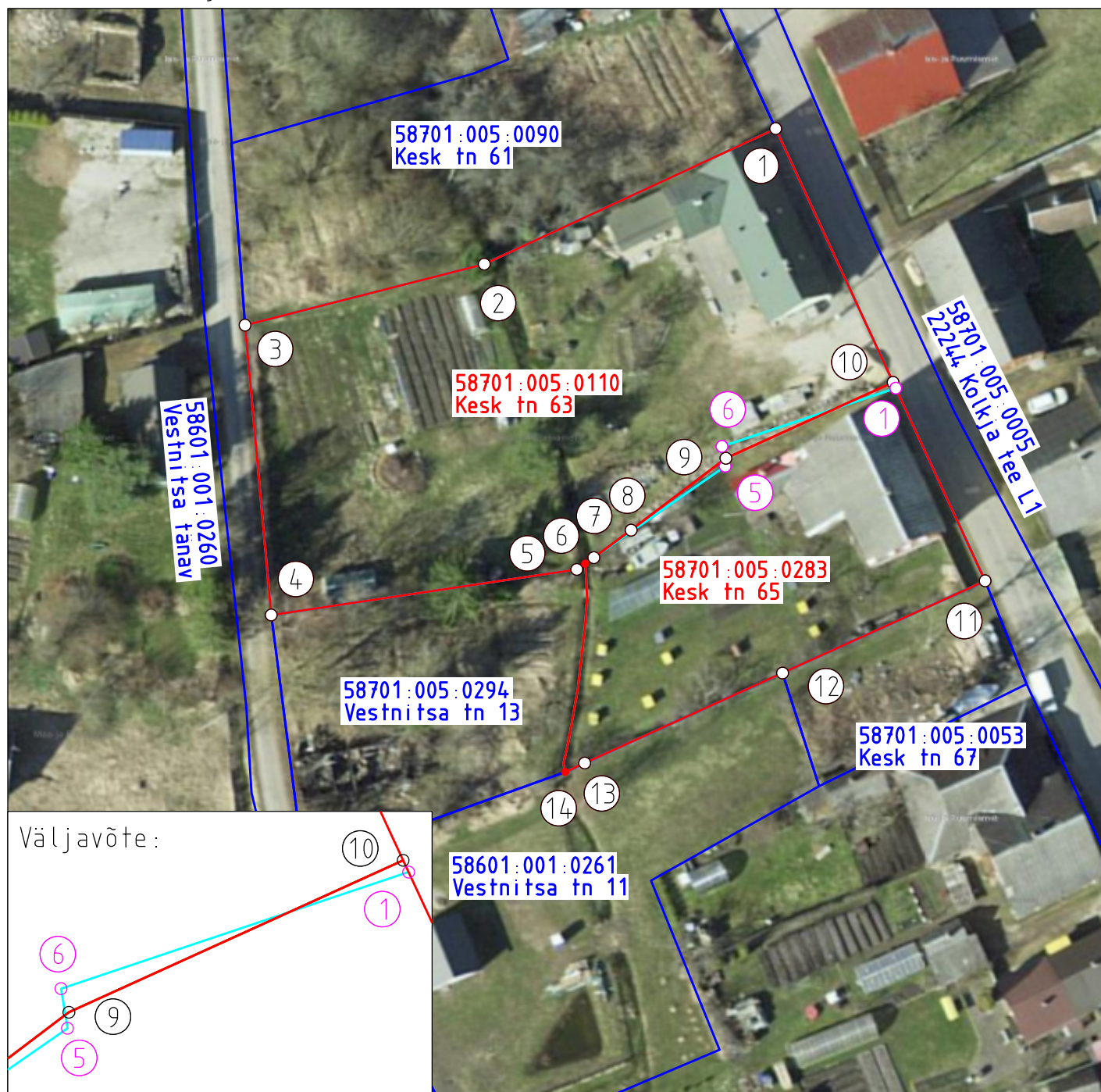
| Piiripunkti nr                                           | Piiripunkti vorm          | Piiri kulgemise viis | Märkus | Paigalduse info | Piir tehakse kindlaks |
|----------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|--------|-----------------|-----------------------|
| 1                                                        | metalltoru                | sirgjooneline        | -      | taastatakse     | 3)                    |
| 10                                                       | metalltoru                | sirgjooneline        | -      | paigaldatakse   | -                     |
| 11                                                       | metalltoru                | sirgjooneline        | -      | olemasolev      | 1)                    |
|                                                          |                           |                      |        |                 |                       |
| <b>Vanad piiripunktid ja märgid, mis ei jää kehtima:</b> |                           |                      |        |                 |                       |
| <b>1</b>                                                 | piirimärk ei ole säilinud | sirgjooneline        | -      | ei taastata     | 1), 3)                |

# PIIRIPUNKTIDE JA PIIRIDE SKEEM

Maatoiming nr 2025032612519

Tartu maakond Peipsiääre vald Varnja alevik

Kesk tn 63 ja Kesk tn 65



Leppemärgid:

Aluskaart Maa- ja Ruumiamet 2025

①

piiripunkti number

○

piirimärk

•

piiripunkt

— uus katastriüksuse piir

— varasem katastriüksuse piir

— registreeritud katastriüksuse piirid

①

varasem Kesk tn 65

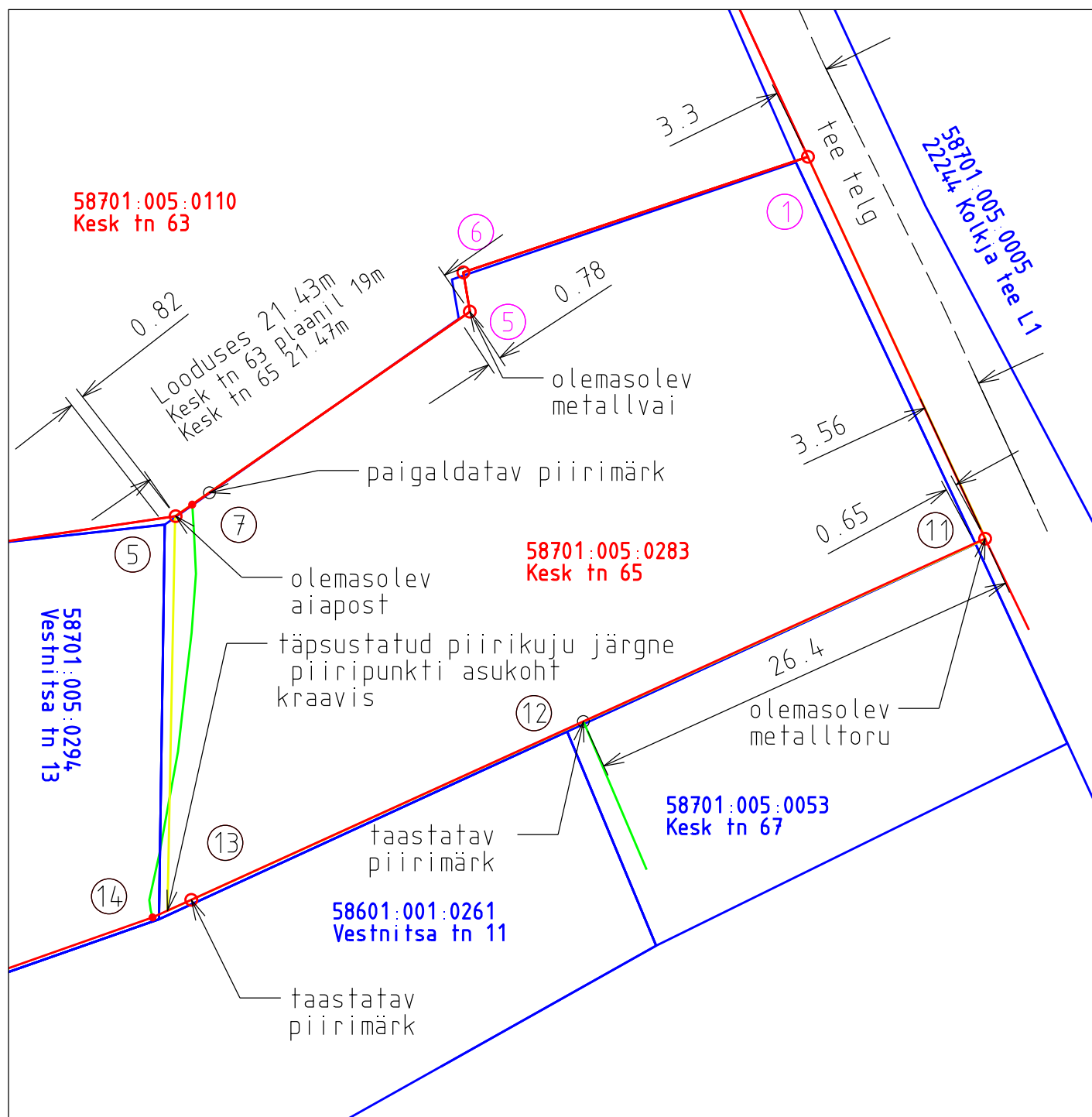
piiripunkti number

○

varasem piirimärk

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr 1:

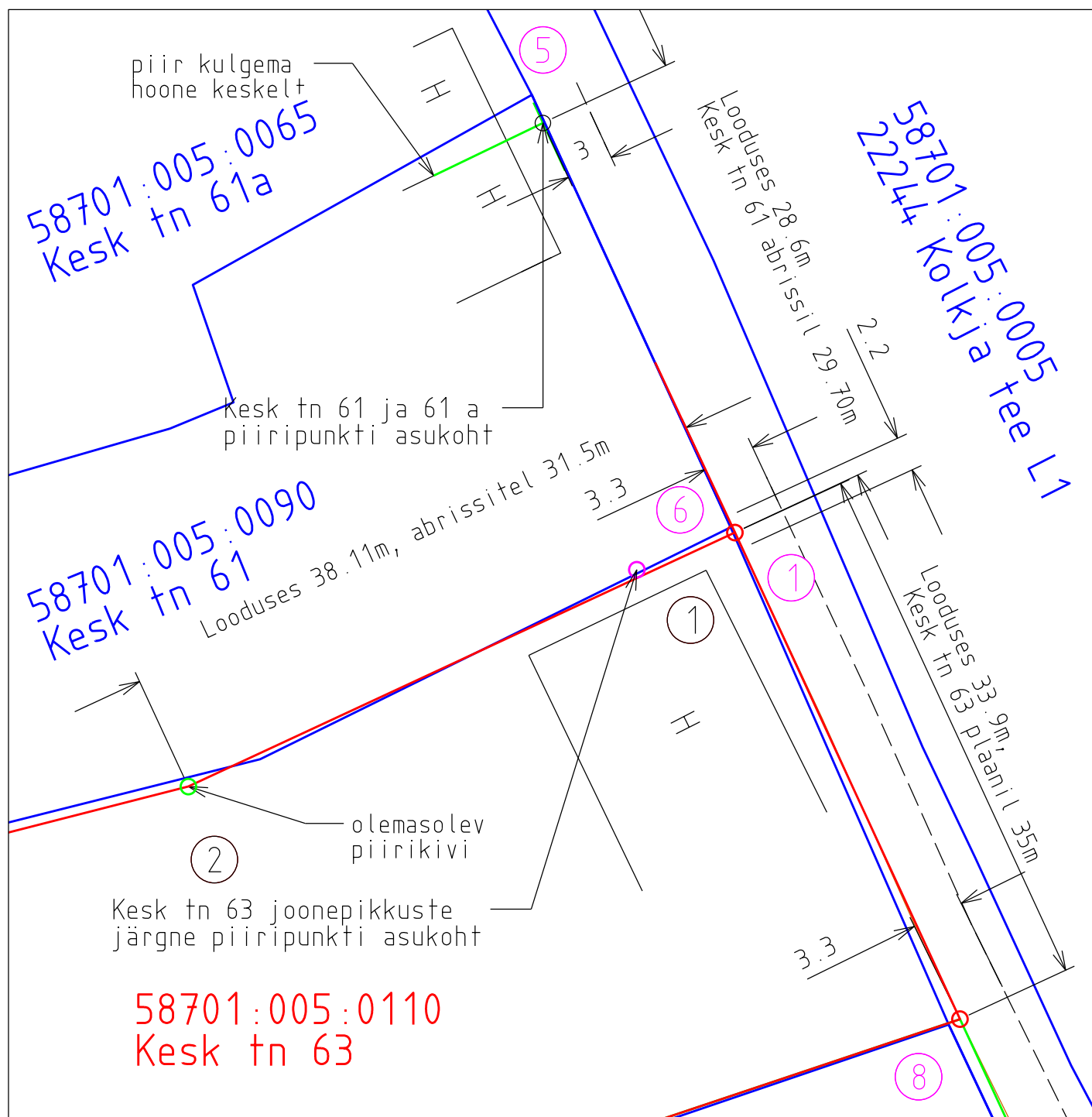


Leppemärgid:

- |            |                                      |   |                            |
|------------|--------------------------------------|---|----------------------------|
| ①          | piiripunkti number                   | ① | varasem piiripunkti number |
| ○          | taastatud või paigaldatud piirimärk  |   |                            |
| ◦          | kindlaks tehtud piirimärk            |   |                            |
| •          | tähistamata piiripunkt               |   |                            |
| — (red)    | kindlaks tehtud piir                 |   |                            |
| — (green)  | katastriüksuse piir                  |   |                            |
| — (blue)   | registreeritud katastriüksuse piirid |   |                            |
| — (yellow) | täpsustatud katastriüksuse piir      |   |                            |

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik

Piiride kindlakstegemist selgitav skeem nr3:



Leppemärgid:

- ① piiripunkti number
- olemasolev piirimärk
- kindlaks tehtud piirimärk
- piiripunkt
- kindlaks tehtud piir
- katastriüksuse piir
- registreeritud katastriüksuse piirid

Koostas: maamõõtja Merle Kivistik